

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21/1 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова  
 31.12.2018г  
 (Собрание); размер платы -26,4 руб. на 1 м2;

С 01.01.2018г по  
 Обслуживание с 01 августа 2016г  
 площадь помещения: 1067,18 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2305
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замков на чердачный люк	3382
	демонтаж детской площадки	4456
	бетонирование пандусов подъезда №1, №2, закрытие вентиляционных окон	14529
	ремонт сайдинга на фасаде дома	814
	установка предупреждающих знаков	
	обслуживание одну теплоснабжения	18000
	очистка крыши от снега и наледи	8197
	приобретение материала на ремонт тамбура	7975
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	512
Итого по разделу 1		60170

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы	
	аварийное обслуживание:	8964
	итого:	8964
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена аварийного крана в подвале №1	1207
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	7945
	аварийное обслуживание:	12294
	итого:	20239
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	3964
	Восстановление в подвале №1,2, перед входом в подъезд, установка разеток в ВРУ	17122
	подключение электросчетчика кв.11	920
	ревизия электрощитов в подъезде №1,2, установка замков на электрощиты	9433
	Восстановление освещения в тамбуре подъезда №2	11054
	аварийное обслуживание:	8196
	итого:	50689
Итого по разделу 2		

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	107444
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4738
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	256
3.3.	Мытье окон, подоконников	256
3.4.	Уборка контейнерных площадок	6019
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	512

3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	15111
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	0
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1409
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	27149
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	13575
3.13.	Управление многоквартирным домом	67617
Итого по разделу 3		244085

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	190662	175730	244085	-68355
Текущий ремонт	41855	38635	60170	-21535
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	21066	19482	8964	10518
ВДО теплоснабжение	60125	55037	20239	34798
ВДО электроснабжения	21194	19602	50689	-31087
ои мкд (вода)	3407	3145	3407	-262
ои мкд (эл.эн)	9892	8416	9892	-1476
Итого:	348201	320047	397447	-77400
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3482	
Всего:	348201	320047	798376	-77400
		сбор (%)	94%	
			остаток денежных средств на 01.01.2019г	-25427
			остаток денежных средств на 01.01.2018г	51973
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г	56105